

Title: Two workers dormitories violate law by being overcrowded, one ordered to improve, one received summons

Publication Details: Lianhe Zaobao, Page 5, 23 April 2013

Summary: Two multi-storey factories that had been converted into dormitories in Shaw Road were found to be overcrowded, with one of the dormitories receiving a summon for going above the limit set by the Urban Renewal Authority's guidelines. The article stated that the Ministry of Manpower's preliminary investigations showed that besides overcrowding, the dormitories were also poorly ventilated, showing signs of mosquito breeding. Besides being asked to take immediate action on improving the hygiene and sanitation of the dormitories, the operators are also being investigated for infringing upon the welfare of the workers.

一被令改善一接传票 两工人宿舍太拥挤违规

人力部初步调查显示，宿舍过于拥挤、通风设施不足，还发现蚊虫滋生的迹象，目前已着手调查雇主是否涉嫌剥削客工住宿福利，宿舍的经营者也被要求即刻采取行动改善基本环境卫生。

陈宇昕 报道
yxtan@sph.com.sg

邵氏路两家多层工厂改装的次级工人宿舍被发现过于拥挤，其中一家更超出市区重建局规定的宿舍面积限制而接获传票。

位于大成工业区一带的邵氏路上，有数家多层工厂改装的次级客工宿舍（Secondary Workers Dormitory）。被雇主安排到邵氏路16号工厂宿舍的董昊晨（23岁，建筑工人）日前向本报投诉，他与七名工人住在五楼的房内，房间没有窗户，通风设施差，还有臭虫、蟑螂和老鼠到处乱窜，非常不舒服。

他说，房内十分拥挤，无处摆放物品，打扫起来也很困难。

孟加拉籍建筑工人嘉夫（25岁）则住在邵氏路17号工厂宿舍。他说，较大的房间可住20多人，小房则住10多人，因为房间拥挤闷热，所以他喜欢在宿舍外路旁草地透气，“住了一年多从没想过投诉，毕竟我是来打工赚钱的。”

厕所不足 每早大排长龙

来自印度的拉詹（30岁，建筑工人）则说，宿舍厕所不足，每天早上都大排长龙，清洁工人也不够，公共设施很脏。

人力部与市建局本月3日突击了上述两栋宿舍，发现两栋宿舍共有1565个床位，当时有894名客工在宿舍中。

人力部初步调查显示，宿舍过于拥挤，通风设施不足，还发现蚊虫滋生的迹象，目前已着手调查雇主是否涉嫌剥削客工住宿福利，宿舍的经营者也被要求即刻采取行动改善基本环境卫生。

市建局说，16号多层工厂的二至五层，2010年5月起获得为期三年的临时准证，可将部分建筑改为工人宿舍。17号则与15号张氏工业大厦（Teo Industrial Building）为一体，去年10月获该局批准，张氏工业大厦保持工业用途，四层楼高的17号多层工厂则改作次级客工宿舍。

次级客工宿舍准证规定业者至多可将工厂总建筑面积的49%改装为宿舍，其余则须保持工业用途，此外宿舍也须符合防火安全条例及保持卫生。

市建局在执法行动中发现，16号工厂宿舍超出核准的宿舍面积限制，该局已向相关业者发出传票。至于17号工厂宿舍，除了一些小偏差外，基本符合该局规定，该局已要求业者尽快改正，否则将被对付。

17号工厂宿舍的林姓负责人受询时透露，突击检查后，他已开始“赶走”部分住客，暂不接新生意，“客户们都很难。”该宿舍每个床位收取340元。

而违规较重的16号工厂宿舍负责人萨尔瓦受询时则否认宿舍遭到取缔，声称日前当局进行的只是“例常检查”。

他也否认宿舍卫生环境不佳的指责，表示宿舍聘有四名清洁工人维持整洁，“其实很多工人上厕所后都没有冲水，还责怪我们。”

萨尔瓦说，工厂宿舍目前仍“住满租客，正常营业”。该宿舍每个床位收取300元至320元的租金。

新加坡宿舍协会（Dormitory Association of Singapore）秘书长李勋受访时表示无法针对事件发表意见，但他说，现在市场对客工宿舍的需求还是大大超过相关业者所能提供的供应量，各种情况都可能发生。

他说，协会近期将与相关政府部门进行对话，申诉业者面对的困难。

根据规划法令（Planning Act），违反建筑规划守则的业者，在接到当局传票后若未能及时终止不合规的用途，可被控上法庭，一旦罪成，可被判罚款20万元，或坐牢12个月，或两者兼施。

此外，在雇佣外来人力法令（Employment of Foreign Manpower Act）下，未能提供合理居住环境，雇主每亏待一名员工可被罚款高达5000元，或坐牢长达六个月或两者兼施。

违法的雇主也可能被禁止继续聘请外籍劳工。



▲客工宿舍内摆满双层铁床，衣服杂物随处摆放，使原本窄小的空间更密不透风。
▲人力部稽查人员在突击邵氏路多层工厂改装的次级客工宿舍时，向客工了解住宿情况。（人力部提供）

人力部呼吁公众若发现客工的福利被剥削，可拨打热线64385122或电邮至mom_fmmd@mom.gov.sg举报。